

CLUSTERING ENERGIE VERBRUIK



VERKLARING GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN EN VOORZIENINGEN
IN GESPLITSTE ONROERENDE ZAKEN ('SLUIMEREND WOZ-
OBJECTEN')

Fiscale Regeling

De energiebelasting (EB) en opslag duurzame energie (ODE) over elektriciteit en gas moeten worden berekend per aansluiting. Een aansluiting is wettelijk gedefinieerd als een elektriciteits- of gasaansluiting van een onroerende zaak zoals bedoeld in de Wet waardering onroerende zaken (WOZ).

Een flat- of appartementengebouw e.d. vormt als geheel een gebouwd eigendom als bedoeld in artikel 16, onderdeel a, van de Wet WOZ, ook al splitst artikel 16, onderdeel c, van de wet WOZ de zelfstandig te gebruiken gedeelten (de afzonderlijke appartementen) af. De niet-afgesplitste gedeelten van het flat- of appartementengebouw wordt in de praktijk een 'sluimerend WOZ-object' genoemd, die één afzonderlijke onroerende zaak vormen. Omdat een "sluimerend WOZ-object" één onroerende zaak vormt, wordt de levering van elektriciteit en/of aardgas voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen daarvan voor toepassing van de EB gezien als levering via één aansluiting aan één verbruiker (bijvoorbeeld de VvE) ook al vindt levering plaats via meerdere aansluitingen (leveringspunten).

Voor de afgesplitste gedeelten geeft de gemeente WOZ-beschikkingen af. Voor de niet-afgesplitste gedeelten van het gebouw ('sluimerend WOZ-object') geeft de gemeente, in beginsel, geen WOZ-beschikking af.

De levering van elektriciteit en/of aardgas voor verlichting en verwarming e.d. van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van een flat- of appartementengebouw e.d., zoals galerijen, liften en trappenhuizen, wordt voor toepassing van de EB gezien als levering via één aansluiting aan één verbruiker ook al vindt levering plaats via meerdere aansluitingen (leveringspunten).

Door deze verklaring af te geven verzoekt u De Groene Stroomfabriek om clustering van het energieverbruik voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen binnen een 'sluimerend WOZ-object'. Per 'sluimerend WOZ-object' dient u een afzonderlijke verklaring aan te leveren.

Voorwaarden & toelichting

- Deze verklaring is doorlopend geldig.
- Een volledig ingevuld en ondertekend exemplaar van deze verklaring, inclusief alle benodigde en relevante bijlagen en bewijsstukken, dient door De Groene Stroomfabriek te zijn ontvangen vóór aanvang van de levering door De Groene Stroomfabriek.
- De Groene Stroomfabriek zal uw verzoek om clustering van het energieverbruik zo spoedig mogelijk in behandeling nemen en beoordelen. Het is mogelijk dat De Groene Stroomfabriek aanleiding ziet om de Belastingdienst te verzoeken rechtstreeks contact met u op te nemen. Vervolgens stelt De Groene Stroomfabriek u van haar bevindingen op de hoogte.
- De klant dient alle informatie en wijzigingen in de situatie die van invloed zijn op de heffing van EB en ODE onmiddellijk schriftelijk te melden aan De Groene Stroomfabriek (bijvoorbeeld per e-mail). De Groene Stroomfabriek zal beoordelen of een aanvullende dan wel nieuwe verklaring noodzakelijk is.

- De klant draagt verantwoordelijkheid voor de juistheid van de op en bij deze verklaring verstrekte gegevens en voor het tijdig aan De Groene Stroomfabriek doorgeven van alle wijzigingen en informatie die in het kader van deze verklaring relevant zijn. Het verstrekken van onjuiste gegevens en het niet tijdig doorgeven van wijzigingen en informatie kunnen onder andere tot gevolg hebben dat de Belastingdienst EB, ODE en btw naheft en daarbij boetes en belastingrente in rekening brengt. Alle gevolgen van het verstrekken van onjuiste gegevens en het niet tijdig doorgeven van wijzigingen en informatie zijn volledig voor rekening van de klant.
- Bij veranderingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie en/of het beleid van de belastingdienst kan De Groene Stroomfabriek u vragen om een aanvullende of geactualiseerde verklaring in te vullen.

Bijlage met specificaties "sluimerend WOZ-object"

Wij verzoeken u om in een afzonderlijk bestand duidelijk weer te geven welke gemeenschappelijke ruimten en gemeenschappelijke voorzieningen in het 'sluimerend WOZ-object' voorkomen. Daarbij dienen de betreffende klantnummers, adresgegevens van aansluitingen en de bijbehorende EAN-codes te worden vermeld. Het hiervoor bedoelde bestand dient als **bijlage** bij deze verklaring te worden meegezonden.

Verklaringen die (mede) betrekking hebben op het verleden

Voor zover de verklaring betrekking heeft op het verleden, dient u alle benodigde bijlagen te overleggen ter zake van alle betreffende jaren. De Groene Stroomfabriek zal, in hoedanigheid van belastingplichtige voor de EB/ODE, eerst de teveel betaalde EB/ODE van de belastingdienst terugvragen. Na ontvangst van de teruggaaf van de belastingdienst zal De Groene Stroomfabriek overgaan tot creditering.

Teruggaven over het verleden kunnen worden verleend over het lopende kalenderjaar en de vijf voorafgaande kalenderjaren, voor zover u in die periode voor de betreffende elektriciteits- en/of gasaansluitingen klant was van De Groene Stroomfabriek.

Verzoeken met betrekking tot een kalenderjaar dat vijf jaar vóór het lopende kalenderjaar ligt, dienen uiterlijk op 1 december van het lopende kalenderjaar door De Groene Stroomfabriek te zijn ontvangen. Dus als u bijvoorbeeld teruggaaf wenst over 2011, dient uw verzoek uiterlijk op 1 december 2016 door De Groene Stroomfabriek te zijn ontvangen.

Gegevens

Klant

Bedrijfsnaam (bijv. VvE)	
KvK-Nummer	
Klantnummer(s)	
Contactpersoon	
E-mailadres	
Telefoonnummer	
Adres	
Postcode & plaats	

Leverancier

Bedrijfsnaam	De Groene Stroomfabriek	Adres	Kerkenbos 1057b
E-mailadres	contact@degroenestroomfabriek.nl	Postcode & plaats	6546BB Nijmegen
Telefoonnummer	088 105 11 33	Btw-nummer	8547.64.598.B.01
KvK-Nummer	62318381	IBAN	NL02RABO0300899548

Ondergetekende verklaart het volgende: *(kruis a.u.b. aan wat van toepassing is)*

<input type="checkbox"/>	Het hierna genoemde energieverbruik van het 'sluimerend WOZ-object' komt in aanmerking voor clustering zoals beschreven in deze verklaring.
<input type="checkbox"/>	Alle beschikbare informatie, die in dezen voor De Groene Stroomfabriek en de Belastingdienst relevant zijn, is bij deze verklaring als bijlage(n) gevoegd.
<input type="checkbox"/>	Het hierna genoemde energieverbruik van het 'sluimerend WOZ-object' bestaat sinds de erbij aangegeven datum(s).
<input type="checkbox"/>	Het 'sluimerend WOZ-object' heeft elektriciteitsaansluiting(en) <i>(vermeld aantal)</i> .
<input type="checkbox"/>	Het 'sluimerend WOZ-object' heeft gasaansluiting(en) <i>(vermeld aantal)</i> .

Gegevens van het 'sluimerend WOZ-object'

(let op: per 'sluimerend WOZ-object' een afzonderlijke verklaring gebruiken)

Energieverbruik voor: (a.u.b. aankruisen)	Aantal van de aangekruiste voorzieningen en eventuele toelichting	Begindatum 'sluimerend WOZ-object' plus aantal aansluitingen (specificaties op uw bijlage(n) te vermelden)
<input type="checkbox"/> Lift		
<input type="checkbox"/> Verlichting trappenhuis		
<input type="checkbox"/> Verlichting galerij		
<input type="checkbox"/> Verlichting hal		
<input type="checkbox"/> Verlichting parkeerkelder		
<input type="checkbox"/> Elektrisch bediende toegangsdeuren		
<input type="checkbox"/> Slagboom		

<input type="checkbox"/> Bewakingscamera's		
<input type="checkbox"/> Alarminstallatie		
<input type="checkbox"/> Bellentableau		
<input type="checkbox"/> Intercom		
<input type="checkbox"/> Verwarming van uitsluitend gemeenschappelijke gedeelten		
<input type="checkbox"/> Verwarming van het gehele gebouw inclusief afgesplitste gedeelten zoals individuele appartementen, kantooreenheden of winkels (door De Groene Stroomfabriek te onderzoeken of sprake is van blokverwarming)		
<input type="checkbox"/> Anders (namelijk):		

Ondertekening

Ondergetekende verklaart tekeningsbevoegd namens de klant te zijn en deze verklaring met bijbehorende bijlage(n) volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en verstrekt. Als deze verklaring is ondertekend door een derde die door de klant is gemachtigd, dient de terzake afgegeven machtiging als bijlage bij deze verklaring te worden verstrekt.

Voorletters & achternaam		
Functie		
Plaats & datum		
Aantal bijlagen		
Handtekening		
	<i>Zet a.u.b. ook uw paraaf onderaan iedere pagina van deze verklaring</i>	
Volmacht	<input type="checkbox"/> niet van toepassing <input type="checkbox"/> de volmacht is als bijlage bijgevoegd	

Klant geeft tevens andere verklaring(en) af aan De Groene Stroomfabriek	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, te weten:
--	--

Het toesturen van de ingevulde en ondertekende verklaring met bijlage(n) kan via contact@degroenestroomfabriek.nl.